

MOPS RECICLABLES

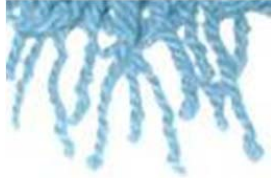
Para limpiar mejor y en la mitad del tiempo los pisos duros.



¿Por qué es mejor mopear los pisos duros que barrerlos o trapearlos?

Al barrer empuja el polvo de un lado a otro, parte se queda atrás, otra parte se vuela y se redeposita...

Trapear toma mucho más tiempo... hay que llenar la cubeta, trapear, lavar la jerga. Para algunos pisos la humedad opaca el brillo de los acabados o incluso los daña si son de madera.



Los mops comerciales sólo empujan la suciedad, no la atrapan, debido a que se apelmaza la superficie. Nuestro mop no tiene ningún parecido en cuanto a comportamiento y resultado. Está diseñado para profesionales, es más ancho, no se apelmaza por la tecnología de sus puntas que no se despeluchan ni dejan rastros de pelusa. Estos "flotan" y se mueven para todos lados permitiendo que se adhiera el polvo alrededor de ellos y a la base. Por ello atrapan y retienen 5 veces más suciedad y reducen hasta el 50% el tiempo destinado a la limpieza de sus pisos duros

En cuanto a los materiales estos son de importación con la más alta calidad. El repuesto es de algodón 100% de primera, con fibras largas y sin barredura. Es color azul para que oculte la suciedad y no se vea sucio. El sistema de cambio rápido permite hacer el cambio del sucio por uno limpio y tratado rápidamente, sin herramientas y sin ensuciarse las manos. El bastón de fibra de vidrio amarillo es más resistente, atractivo e higiénico, es más largo para mantener la espalda recta y reducir la fatiga.



¿CÓMO FUNCIONA EL SISTEMA?

Le vendemos los bastones y bases que requiera y le prestamos los repuestos de mop tratados que necesite. En cada servicio, que es cada una, dos o más semanas, cambiamos todos los mops sucios sustituyéndolos por otros iguales limpios y tratados. Son tratados con una maquina especial para poner la cantidad óptima de magnetizador. Los mops que entregamos son reusados, están en buenas condiciones para hacer el trabajo y cuando se desgastan por su uso normal los reemplazamos sin ningún costo para usted. Cabe mencionar que los mops reusados son más eficientes que los nuevos, es el mismo principio que el de una jerga usada contra una nueva.



COSTO Vs BENEFICIO

El principal costo de hacer la limpieza o mantener los pisos limpios es la mano de obra. Esta representa normalmente aproximadamente el 95% del costo. El 5% restante son herramientas y productos de limpieza. Si usted logra limpiar el piso en la mitad del tiempo, es evidente que el ahorro es importante y el servicio se paga por sí solo. De hecho con sólo un pequeño incremento en productividad se paga el servicio.

Sugerimos usar el mop más grande que sea posible para lograr mayor productividad pero que pueda ser maniobrable alrededor de los obstáculos. Se recomienda que cada repuesto se utilice para la siguiente superficie:

Mop de 45 cm 3,700 m2. Mop de 60 cm 4,600 m2. Mop de 90cm 6,900 m2. Mop de 1.20cm 9,300m2. Después de mopear esta superficie se reduce la eficacia del repuesto de mop, este queda demasiado reseco, va a atrapar menos suciedad y se va a ver sucio.

EL ASPECTO ECOLÓGICO

Los usuarios saben que al tratar el mop con magnetizador o diesel van a atrapar hasta el triple de suciedad, y cuando es necesario lavar los repuestos y no tienen servicio de lavandería los van a lavar a mano, cosa que es indebida ya que ese aceite o diesel son residuos peligrosos y no se deben tirar en el drenaje.

Cuando los mops están desgastados y sucios se acostumbra tirarlos a la basura cosa que esta prohibida por estar impregnados y ser un residuo peligroso...

De acuerdo a la Ley Gral para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos y el art. 4 I de su reglamento así como la NOM-052 Art. 7.1 si se impregna un textil o un mop con magnetizador, diesel, petróleo o aceite que tienen la característica de inflamabilidad, se convierten en residuos peligrosos al final de su vida útil por lo que **NO SE PUEDE TIRAR A LA BASURA**. El usuario se tiene que dar de alta como generador de residuos peligrosos, envasarlos, guardarlos en una bodega especial y pagar a una empresa autorizada por la Semarnat para confinarlos.

Asimismo, le indico que si los solventes con que se impregnan los "mops" son materiales peligrosos, los "mops" sucios se consideran como residuos peligrosos al final de su vida útil. Si este fuera el caso los generadores están obligados a cumplir con la normatividad en materia de residuos peligrosos, entre las cuales se encuentran el correcto envasado e identificación, su manejo a través de un almacén temporal en el cual no deben permanecer por más de 30 días.



El cumplir con esta normatividad implica para usted un costo adicional por manejo y confinamiento.

Al contratar nuestro sistema hace la limpieza mejor, en la mitad del tiempo y no genera residuos peligrosos.

La ley Mexicana igual que la de otros países desarrollados prevé que si se reincorporan los mops limpios en el proceso en el que se generó el residuo peligroso ya no se consideran como tal, de acuerdo al Art 3° del reglamento de la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de residuos peligrosos y el Art 5° XXIX de la Ley general para la prevención y gestión integral de los residuos.

QUE PASA CON LOS RESIDUOS QUE SE RECUPERAN ? Contamos con una planta de tratamiento de agua en donde recuperamos aceites, solventes y grasas así como lodos grasosos, a los que se les da destino legal. Esto implica que llegarán a las cementeras quienes convierten estos contaminantes en energía.



Nuestra planta de tratamiento

Somos una empresa sensible y respetuosa del medio ambiente y cumplimos con las leyes y reglamentos aplicables. Adicionalmente hacemos lo que está a nuestro alcance como recuperar el agua pluvial y reutilizar el agua en algunos procesos para contribuir a lograr un desarrollo sostenible.

Recordamos que es mejor reusar que tirar. De acuerdo a la asociación norte americana "UTSA" se utiliza 64% menos agua, 73% menos energía y 90% menos detergente al mandar a lavar en una lavandería industrial como la nuestra contra hacerlo a mano o en casa.

Aquí mencionamos algunos puntos importantes de la Ley General Para La Prevención y Gestión Integral De Los Residuos (Dof 22-05-2006) que es la legislación vigente en materia ambiental.

Artículo 2 Corresponde a quien genere residuos, la asunción de los costos derivados del manejo integral de los mismos y en su caso, de la reparación de los daños. *Esta prohibido tirar Residuos Peligrosos (RP) a la basura por ser altamente contaminantes.*

Artículo 42 La responsabilidad del manejo y disposición final de los residuos peligrosos corresponde a quien los genera. Los que transfieran éstos a terceros deberán cerciorarse ante la Secretaría que cuentan con las autorizaciones respectivas y vigentes, *en caso contrario serán responsables de los daños que ocasione su manejo.*

Artículo 43 Las personas que generen o manejen residuos peligrosos deberán notificarlo a la Secretaría. *Si usted utiliza nuestro servicio para mops reusables, no lo tiene que hacer ya que no esta generando RP derivados de la limpieza, esto es debido a que se reincorporan limpios en el proceso que los generó (Art 3° del reglamento de la ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de residuos peligrosos y el Art 5° XXIX de la Ley general para la prevención y gestión integral de los residuos).*

Artículo 68 Quienes resulten responsables de la contaminación de un sitio, así como de daños a la salud como consecuencia de ésta, *estarán obligados a reparar el daño causado.*

Artículo 106 Serán sancionadas las personas que lleven a cabo cualquiera de las siguientes actividades:

II. Incumplir durante el manejo integral de los residuos peligrosos, las disposiciones previstas por la Ley.

IV. Verter, abandonar o disponer finalmente los residuos peligrosos en sitios no autorizados para ello. *Esta prohibido tirar a la basura RP, los tiene que mandar a confinamiento o contratar nuestro servicio.*

IX. Proporcionar a la autoridad competente información falsa con relación a la generación y manejo integral de residuos peligrosos; *Un día los pueden detectar y podrían hasta perder el distintivo de cumplimiento ambiental.*

XV. No dar cumplimiento a la normatividad relativa a la identificación, clasificación, envase y etiquetado de los residuos peligrosos;

XVIII. No presentar los informes que la Ley establece respecto a la generación y gestión integral de los RP.

Artículo 113.- En caso de que alguna de las conductas descritas en los artículos anteriores, derive en la comisión de *algún delito*, cualquier sanción señalada en esta Ley no exime a los responsables de la probable responsabilidad penal...

Artículo 125 Toda persona, grupo social, organización, asociación y sociedad podrá denunciar ante la Secretaría, todo hecho, acto u omisión que produzca o pueda producir desequilibrio ecológico, daños al ambiente, a los recursos naturales o a la salud en relación con las materias de esta Ley y demás ordenamientos que de ella emanen.

ARGUMENTOS ADICIONALES de contratar nuestro SISTEMA DE MOPS REUSABLES.

EL REGLAMENTO PARA LA PREVENCIÓN Y GESTIÓN DE LOS RESIDUOS dice:

Art. 6° Para impulsar la minimización de la generación de residuos peligrosos se promoverá: I. La sustitución de los materiales que se empleen en los procesos que generen RP por otros materiales que al procesarse no generen dicho tipo de residuos; II. El empleo de tecnologías que generen menos residuos peligrosos o no los generen.

Art. 22° La Secretaría podrá incentivar la minimización de los residuos alentando II. la compra de productos comercializados que contengan materiales reciclables o retornables.

IV. Incentivar el desarrollo de tecnologías que sean económica y ambiental y socialmente factibles para el manejo integral de los RP. Al reincorporar nuestros mops limpios al proceso en donde se ensuciaron no genera RP derivados de la limpieza de sus pisos y reduce de forma importante la generación de RP. Nuestra planta de tratamiento recupera los RP y se acaban convirtiendo en energía en una cementera.

Art. 152° La Secretaría promoverá programas tendientes a prevenir y reducir la generación de residuos peligrosos, así como a estimular su reuso y reciclaje.

LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO dice:

Art. 134.- Para la prevención y control de la contaminación III.- Es necesario prevenir y reducir la generación de residuos peligrosos incorporando técnicas y procedimientos para su reuso y reciclaje dando disposición final eficiente. **Art 152.-** La Secretaría promoverá programas tendientes a prevenir y reducir la generación de residuos peligrosos, así como a estimular su reuso y reciclaje.

EN EL MUNDO Desde hace más de 40 años en Europa y Estados Unidos el usar este tipo de servicios es una práctica común por los beneficios de tener una herramienta que limpia bien y no generar residuos peligrosos.

No compre riesgos innecesarios... Seamos cada día más las personas y empresas sensibles, conscientes y responsables del medio ambiente para un mejor futuro. Contribuyamos con su conservación y mejoramiento, seamos parte de la solución más que parte del problema.

Seamos cada día más las personas y empresas sensibles, conscientes y responsables del medio ambiente para un mejor futuro. Contribuyamos con su conservación y mejoramiento, seamos parte de la solución más que parte del problema.



CREANDO CONCIENCIA ECOLÓGICA
Tel. 5091 4560 cotizaciones@dustcontrol.com.mx

Hemos hecho con varios clientes pruebas con su gente de limpieza, estas siempre llegan a este resultado: **Que nuestro mop atrapa 5 veces más suciedad, y que pueden hacer la limpieza mejor y en la mitad de tiempo.** Que les gusta el producto y el servicio, que quisieran recibirlo en sus instalaciones y que le recomendarían este servicio a otros usuarios.

¿PORQUÉ SUBCONTRATAR LOS MOPS?

1. Mayor productividad. Cualquier empresa quiere reducir el costo de la mano de obra haciendo que su gente sea más productiva.
2. Mejorar el enfoque de la empresa. El contratar el servicio profesional de mops permite enfocarse a “la especialidad de la casa”, sin perder tiempo ni recursos en actividades que se pueden delegar a terceros.
3. Acceso a experiencia de clase mundial. Somos expertos en este tema y tenemos el conocimiento del área que es difícil de lograr por el cliente y su personal.
4. Acceso a equipo especializado. Contamos con el producto, la maquinaria y equipo especializado que nos permite hacer mejor el trabajo, más rápido y con menos costo.

5. Acceso a sistemas de información. Contamos con sistemas de control que sería imposible que el cliente tenga en casa, lo que permite reducir errores y mejorar el proceso.
6. División de riesgos. El subcontratarnos permite compartir los riesgos, puesto que realizamos inversiones, a favor del cliente.
7. Aprovechar recursos para otros propósitos. El contratar el servicio de mops permite reorientar los recursos tanto humanos como materiales hacia área con mejor índice de retorno sobre la inversión.
8. Reducción y control de costos. La razón más importante para recurrir a la subcontratación es la reducción de costos operacionales, ya que las empresas que tratan de hacer todo ellas mismas, incurren en gastos que el consumidor de hoy en día no esta dispuesto a pagar. Aquí es importante conocer que existen muchos costos ocultos e indirectos que son difíciles de rastrear y evaluar.
9. Para empezar. Las preguntas básicas que nos ayudarán a decidir si la subcontratación nos conviene son: ¿Esta actividad es estratégica, vital o podría darla a un tercero? ¿Cuánto esfuerzo dedica mi empresa que se pudiera canalizar a otra operación más rentable?
10. Ante estos cuestionamientos, cuando se buscan ahorros y ventajas en la operación de cualquier empresa, es común el dilema de seguir realizando una actividad como siempre se había hecho o subcontratarla.

Mops Nacionales Vs Mops Industriales importados de Dust control

Existe una gran diferencia entre los mops Nacionales desechables y los mops industriales importados de Dust control. A continuación una tabla comparativa.

	Mops Nacionales desechables	Mops industriales importados de Dust Control
Color	Blanco crudo, se ensucian y se ven grises, viejos y descuidados rápidamente. Proyectan mala imagen.	Color azul para esconder la suciedad y que proyecten buena imagen.
Lavado	A Mano ya que no resisten el lavado industrial, se deshacen en la primer lavada.	Diseñados para ser lavados agresivamente dentro de lavadoras y secadoras industriales.
Pavilo (hilo con el que se hace el repuesto)	Hecho con regenerado de algodón con fibras cortas. Es muy frágil y pierde peso fácilmente. Esto se puede comprobar al estirar el pavilo ver como se deshace.	Hecho con algodón de primera con fibras largas. Son muy resistentes, no pierden peso y no sueltan pelusa.
Terminación del pavilo	La terminación del pavilo está cortada permitiendo que suelte mucha pelusa.	Tiene un sistema patentado en donde las terminaciones no están cordadas sino que se forman "loops" para que no dejen pelusa ni se deshagan al lavarlos.
Construcción	Tradicional, todos los "fleclos" son largos, del mismo tamaño. Estos se apelmazan y no tienen movilidad, la superficie de contacto es del ancho del mop.	Los fleclos de debajo del mop son cortos y no se entrelazan teniendo gran movilidad y permiten que se les pegue el polvo todo alrededor (360°). Los fleclos de las orillas son más largos para atrapar y retener partículas grandes.
Superficie de contacto	Es del ancho del mop, normalmente menos de 20 cm con el problema de que se apelmaza.	El mop es al menos 50% más ancho, adicionalmente como los fleclos inferiores tienen movilidad y se les pega la suciedad a 360° se logra más de 100 cm. Esto permite que atrape más de 5 veces más suciedad.
Unidades de polvo atrapadas en el mismo tiempo	1 unidad. Si uso este mop sin tratamiento ya que es casi imposible que sigan el procedimiento adecuado de lavado, secado, tratado con la cantidad adecuada y 48 hrs de reposo dentro de una bolsa.	15 unidades. La superficie de contacto es 5 veces mayor, atrapa 5 veces más polvo multiplicado por 3 veces más eficiencia por seguir el procedimiento adecuado de lavado, secado, tratado con la cantidad adecuada y 48 hrs de reposo dentro de una bolsa.
Calidad	Muy baja	Muy alta
Vida	Muy corta	Larga

Moppear es mejor que barrer o trapear pero el ocuparse de los mops en casa ocasiona problemas:

- Perder mucho tiempo en capacitación y supervisión de cómo tratar y lavar los mops.

- Perder mucho tiempo en cotizar y conseguir los insumos necesarios (mops, bases, bastones, magnetizador, pinzas, tuercas, guantes, botas, cepillos, palanganas, detergentes, agua caliente para cortar la grasa, mangueras)
- Asegurarse de que hagan buen uso de los insumos anteriores, que se pierdan, que no se los roben, que se usen adecuadamente.
- No tener un buen control de los que se gasta en esto porque puede salir el dinero de distintos lugares.
- Con frecuencia utilizan magnetizadores que dañan los pisos y sus acabados, es impresionante de que siga siendo una práctica común el mojar aserrín con diesel y meter más suciedad de la que sacan. Desconocen lo malo que es para los pisos, lo peligroso que es y que incluso pueden tener problemas con la Profepa (Procuraduría Federal de Protección ambiental) que aplica severas sanciones y hasta clausuras.
- El usuario trata el mop, difícilmente pondrá la cantidad adecuada de tratamiento. Si pone poco no atrapa el polvo, si pone mucho deja el piso resbaloso y provoca resbalones y accidentes.
- El usuario del mop, difícilmente dejara 48 horas empacado cada mop que trata para que la impregnación sea homogénea y profunda.
- El mop Nacional es muy angosto se entrelaza y apelmaza, atrapa 5 veces menos polvo si es que está bien tratado, de lo contrario atrapa 15 veces menos.
- El mop Nacional es color blanco, se ve sucio y viejo de inmediato y proyecta mala imagen.
- Para cambiar el repuesto de mop necesita ir a buscar pinzas y perder mucho tiempo para cambiar el repuesto sucio por el limpio.
- Para lavar el mop se requiere de un lugar específico, guantes, botas, cepillos, palanganas, agua caliente para cortar la grasa, manguera, detergente y mucho tiempo improductivo. Sin contar con el tiempo y costo de conseguir estos insumos y el pretexto para perderse un buen rato.
- Para secar los mops se tiene que dejar secar al sol en ocasiones 2 a 3 días.

¿CUÁNTOS MOPS NECESITO RENTAR?

Se tiene que determinar el total de metros cuadrados al limpiar,

1.- Por ejemplo 1,500 metros,

2.- Multiplicar este número por el número de veces que se mopea el piso cada día (1,500 m2 por 2 veces al día es igual a 3,000 m2 por día).

3.- Multiplicar el total de m2 que hay que mopear diario por el número de días que se mopea (ejemplo 3,000 m2 por día por 6 días son 18,000 m2 por semana).

4.- Ahora determinar qué tamaño de mop es el más eficiente para el área a limpiar.

5.- Para encontrar cuantos repuestos de mop necesita, divida el total de metros cuadrados por semana entre el área que puede limpiar cada repuesto de mop

Área aproximada a mopear por cada repuesto de mop.

Mop de .45 cm	3,716 m2
Mop de .60 cm	4,645 m2
Mop de .90 cm	6,967 m2
Mop de 1.20 cm	9,290 m2

6.- Redondee las fracciones y vaya al número entero inmediato superior por semana. Por ejemplo 6.8 se redondea a 9 repuestos de mop por semana.



“SISTEMAS DE LIMPIEZA AUTOSUSTENTABLES“

Tel. 5091 4560

cotizaciones@dustcontrol.com.mx